

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 606./TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Công ty TNHH MTV TM&DV Châu An San – Lần 4)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa
án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải
Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2024/CT/VNA ngày 26/4/2024 của Công
ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 245/TB-QTC-Đn ngày 28/10/2024
của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và
giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải Bắc,
quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 82,4m² thuộc thửa đất số: 38, tờ bản đồ
số: 6 tại địa chỉ K266/01B đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu,
thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà hai tầng có diện tích xây
dựng 78,8 m², diện tích sử dụng 159,4 m² (kết cấu: Móng, trụ dầm sàn BTCT, tường
xây, mái tôn, nền gạch men, cầu thang đúc BTCT ốp đá Granite, hệ thống cửa bằng gỗ
và gỗ + kính, lan can ban công chất liệu sắt phun sơn, hệ thống điện nước âm tường)
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CV 080877 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 16/7/2020
đứng tên ông Ngô Văn Linh và bà Nguyễn Thị Lệ Trinh.

Hiện trạng: Nhà có kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung
cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài
sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu
giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

1. Giá khởi điểm: **3.780.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm tám mươi triệu



đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá)

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: K266/01B đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7. Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng);

+ Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

8. Khoản tiền đặt trước: **750.000.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 20/11/2024 đến 17h00 ngày 22/11/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 2000238656868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu tại Kho bạc Nhà nước Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá 0 tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 25/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng - Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

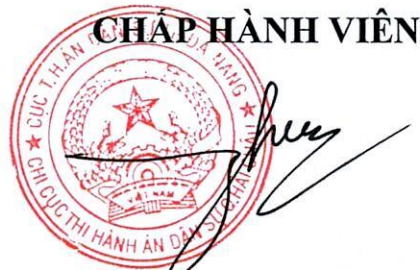
13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hiên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..



Lê Thạch Hà

